



**Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con i sigg. C.A. e A.R.E.
per l'alloggio di Via P. Guerra 253 - 4° piano in Sesto San Giovanni e sublocazione dello stesso al
nucleo U.D.**

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni, definito con delibera CIPE del 13 novembre 2003 Comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione, morosità o pignoramento immobiliare, circa 140 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

In particolare in data 23.07.2013 è stato eseguito lo sfratto a carico del nucleo familiare della signora Ursaki Doyna, composto da due adulti e un minore.

Il nucleo familiare a causa delle proprie condizioni economiche non aveva la possibilità di assumere in locazione sul mercato privato un alloggio, ed a tutela della minore, in carico ai ns. servizi sociali, e considerata la non disponibilità di alloggi di ERP e di altre soluzioni di emergenza, il nucleo è stato collocato temporaneamente c/o il residence di Via Puccini.

Al fine di dare la migliore soluzione dal punto di vista sociale e la più economica, il N.O.S. Osservatorio Casa, ha ricercato alloggi di proprietà privata da locare e concedere in sublocazione al nucleo familiare Ursaki Doyna.

I sigg. Crotti Enrica e Arlati Riccardo Eugenio hanno disponibile un alloggio, da locare al Comune al canone annuo di € 4.200,00 oltre a spese di gestione preventivate in € 1.300,00 annue salvo conguaglio, sito in Sesto San Giovanni in via P. Guerra 253 - 4° piano composto da 1 locale più servizi, identificato al N.C.E. al Foglio 12, Particella 171, Sub. 7, Cat. A/3, Classe 3, vani 3, Rendita Catastale 278,89.

Considerati congrui gli oneri sopra indicati, si propone di assumere in locazione dal 1 agosto 2013, l'alloggio di proprietà dei sigg. Crotti Enrica e Arlati Riccardo Eugenio in regime di canone libero ai sensi della Legge 431/98, per anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili, al canone annuo di € 4.200,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.300,00 annue salvo conguaglio e di concederlo in sublocazione al nucleo familiare Ursaki Doyna per la durata di anni 1, a far data dal 1.08.2013, eventualmente rinnovabili, al canone annuo sostenibile di €, 240,00, oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.300,00 annue salvo conguaglio.

Sesto San Giovanni, lì 24 luglio 2013



Il Responsabile del Servizio
Popolo Viesti

La carpetta contiene:
Relazione a firma di Paolo Visti





Determinazione dirigenziale

S5 240 del 29/07/2013

Q

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....29/07/13.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con i sigg. C.A. e A.R.E. per l'alloggio di Via P. Guerra 253 - 4° piano in Sesto San Giovanni e sublocazione dello stesso al nucleo U.D.

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

Impegno di spesa euro

Registrazione

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

02 Osservatorio casa

23.650,00

(2013/1662-2062-40 PLUR.-2063)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

- Vista l'unita relazione del 24.07.2013, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa, parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di stipulare un contratto, di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1, con i sigg. Crotti Enrica e Arlati Riccardo Eugenio per un alloggio, in Sesto San Giovanni in via P. Guerra 253 piano 4°, da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000

Determina

1. di assumere in locazione dai sigg. Crotti Enrica e Arlati Riccardo Eugenio un alloggio non arredato, in Sesto San Giovanni, via P. Guerra 253 piano 4° composto da un locale oltre cucina e servizi completamente arredato dal 01.08.2013 al 31.07.2014, al canone annuo di € 4.200,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.300,00 annue salvo conguaglio e di sublocarlo al nucleo familiare della signora Ursaki Doyna composto da due adulti e un minore al canone annuo di € 240,00 oltre all'integrale pagamento delle spese condominiali;
2. di introitare € 641,67 titolo di canone di locazione e spese di gestione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013, ed € 898,33 allo stesso capitolo del Bilancio 2014;

3. di imputare la spesa di € 23.650,00 come segue :

- per € 2.291,67 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4, C.d.c. 4030, Cap. 1282/00 "Contributi FSA-Quota Comune" del bilancio 2013, per € 5.500,00 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4, C.d.c. 4030, Cap. 1282/00 "Contributi FSA - Quota Comune" del bilancio 2014, 2015 e 2016 e per € 3.208,33 del bilancio 2017;
- per € 1.050,00 a titolo di deposito cauzionale al Tit. 4, Funz. 00, Serv. 00, Cap. 3350 "Depositi effettuati presso Enti" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità;
- per € 600,00 a titolo di fondo registrazione del contratto al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08 Int. 3, Cap. 165 "Spese contrattuali a carico dell'Ente" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Il Direttore

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli